

Trivselregler/Policy

Sopsortering

Vi har källsortering i våra soprum. Var noga med att lägga avfallet i rätt kärl och vik ihop kartonger och wellpapp, så vi får plats med mer. Batteriet & glödlampor får läggas i soprummet i hinkarna avsett för detta. Dock töms inte dessa av Ragnsells, utan när de är fulla åker någon med dem till tippen.

Elektronik, farligt avfall m.m. får inte ställas i soprummen, utan slängs på återvinningscentralen, t.ex. Bälinge Återvinningscentral. <https://www.alingsas.se/bygga-bo-och-miljo/avfall-och-atervinning/atervinningscentraler-avc>

Altan, staket & uteplatser

Se separat dokument "Policy altan & staket".

Markiser / balkongskydd

Det är tillåtet att sätta upp markiser, efter godkännande från styrelsen. Stativet ska vara grått och väven ska ha färgkod, 407/79 (väv från Sandatex). *Köp av balkongskydd är tillåtet utan godkännande från styrelsen, så länge det är i färgkod 407/79.*

Det är även okej att sätta upp vertikalkalkiser med skenor, efter godkännande från styrelsen. Stativet ska då vara i svart på lägenheterna, så de smälter ihop med fasaden. Det är okej att använd en grå (liknande 407/79) screenväv.

För installation av markis, fyll i formuläret "Ansökan ändringar/ombyggnation" och skicka in till styrelsen för godkännande.

Det är inte tillåtet att borra igenom väggen för invändigt bandreglage, endast utvändiga lösningar och motor är tillåtet. Montering och elinstallation ska utföras av en fackman. Kolla gärna så att företaget har försäkring via SSF.

<http://www.solskyddsforbundet.se/medlemmar>

Du själv köper in markisen/-erna, men vid flytt tillhör de föreningen och ska sitta kvar på lägenheten/huset.

Gräsklippning

Alla boende har ansvar för att gräsklippningen på den yta som tilldelats "gården" sköts. Gräsklippning bör ske vid behov, ca 1 gång/vecka under sommaren.

Gräsklipparen finns i det gemensamma förrådet i mitten av området, mitt emot de första kedjehusen. Fyll upp gräsklipparen med bensin efter varje klippning!

Snöröjning

Snöröjningen sköts gemensamt av de boende, på den yta som tilldelats "gården". Föreningen har upplåtit ett avtal för snöröjning av vägen och parkering (vid avsaknad av bilar). Vi har alla ansvar att se till att de gemensamma ytorna samt gästparkeringarna underhålls. Boende på vån 2 i lägenheterna, har ansvar för att sopa/skotta loftgång och trappa. Salt och grus köps in av föreningen till gångar/parkering och finns att tillgå i soprummen.

Brandsäkerhet och grillning

Loftgångarna fungerar som utrymningsväg vid brand. Det måste vara fri väg för boende och räddningspersonal att ta sig fram.

Att grilla är både gott och trevligt. Men på grund av den stora brandrisken får endast elgrill användas på balkong och altan. Kol- och gasolgrill går bra att använda på gräsmattor vid uteplats eller på våra allmänna ytor i området. Tänkt på att inte grilla precis vid ventilerna på utsidan av lägenheterna, så slipper din granne få in rök.

Ombyggnad

All ombyggnad, reovering osv. måste godkännas. Fyll i separat blankett "*Ansökan ändringar/ombyggnation*" och skicka in till styrelsen.

Förråd

Alla lägenheter har tillgång till eget förråd, uppmärkt med lägenhetsnummer.

Gemensamt förråd

I det gemensamma förrådet ska enbart föreningens gemensamma utrustning förvaras.

Två av förråden (på förrådslängan vid det övre soprummet, längst ut mot vägen) har byggts ihop till ett större isolerat förråd – "möteslokal". Här har styrelsen och arbetsgrupperna sina möten och är fritt för alla att använda. Man kommer in med den vanliga dörrnyckeln, som till soprummen.

UC (undercentralen)

Det är här ifrån vår fjärrvärme, vatten och elen kommer ifrån. Här finns även ett barnsäkert arkiveringsskåp där föreningens alla dokument förvaras. Här finns även kontaktuppgifter till Alingsås Energi och jour vid ev. problem. Hit har endast ett fåtal personer i föreningen nyckel till, t.ex. Mark - & fastighetsansvarig m.fl.

Finns längst ut i förrådslängan i mitten av området (bredvid det gemensamma förrådet med gräsklipparen), mitt emot de första kedjehusen

Gemensamma ytor / trädgårdsskötsel

Alla ytor inom förenings område är allmänna, förutom den yta som upprättats till lägenheterna på nedre plan och kedjehusen. Vi hjälps åt att hålla de gemensamma ytorna snygga och rena. Alla har rätt att utnyttja de gemensamma ytorna.

Inga utemöbler eller blommor får permanent placeras utanför de upprättade ytorna. Om gården önskar köpa in eller sätta ut gemensamma möbler på allmän yta går det bra, såvida det sker i samråd med samtliga lägenhetsinnehavare på gården. Gården har ansvar för att möbler och dylikt tas om hand om och lämnar ett trevligt intryck.

De upplåtna ytorna är de boende i lägenheterna på nedre plan och kedjehusen själva ansvariga för att sköta.

Parkering

Alla lägenheter har en egen parkeringsplats, utmärkt med nummer. Det är endast tillåtet att parkera på angiven parkeringsplats och på handikapp-parkeringen med tillstånd. Det är viktigt att det finns fri passage för utryckningsfordon samt att det går att komma in/ut från parkeringsplatserna.

Besöksparkeringen ska i första hand lämnas fri för besökare. Det går även att parkera på den stora parkeringen vid *Träffpunkt Stadsskogen*.

Parkering på gräs/grusgång är inte tillåten på grund av att markytan lätt skadas, samma gäller gång- & cykelväg. Cyklar ska parkeras så att de inte står i vägen. Kan med fördel ställas under trappan.

Motorvärmare

I dagsläget har vi inga uttag vid parkeringarna för lägenheterna.

Husdjur

Hundar ska vara kopplade eller lösa under kontroll. Är olyckan framme plockar du självklart upp.

Ljudnivå och fester

Fester är roliga, men visa hänsyn till dina grannar. Ska du ha fest är det trevligt om du i förväg meddelar grannarna. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn när det gäller ljud och buller. Nattetid måste extra hänsyn tas.

Trivseldagar

Trivseldagar anordnas två gånger per år, under vår och höst. Vi har valt bort "städdagar" då vi istället, gårdsvis sköter om respektive gård året runt. Dock kan specifika uppgifter som måste utföras skickas ut en tid innan trivseldagen, som gården kan ta tag i när det passar. På trivseldagen träffas vi för att umgås över fika/korvgrillning, går igenom att uppgifterna är åtgärdade och får information från styrelsen om läget i föreningen. Alla förväntas delta. Tänk på att det är vi själva som skapar trivsel i området!